Гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель-2"
ИНН 7610029123, КПП 761001001, ОГРН 1077610002612
152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 47, 16

ДОГОВОР

купли-продажи гаража

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает гараж (бокс) № _____ (далее — Гараж), расположенный на территории Гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель-2" по адресу: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 47, 16, площадью _____ м², кадастровый номер _____, на земельном участке с кадастровым номером _____.

1.2. Гараж принадлежит Продавцу как члену Кооператива, полностью выплатившему паевой взнос (п. 4 ст. 218 ГК РФ), что подтверждается справкой Кооператива; иные документы (при наличии): _____ (выписка из ЕГРН, договор, свидетельство о праве на наследство и т. п.).

1.3. Продавец гарантирует, что Гараж никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременён.

1.4. Вместе с Гаражом к Покупателю переходит доля Продавца в имуществе общего пользования Кооператива (п. 5.5 Устава Кооператива).

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена Гаража — _____ (_____) руб. Цена окончательная и изменению не подлежит.

2.2. Расчёт производится: полностью при подписании Договора / в течение _____ дней с даты подписания (нужное подчеркнуть) — наличными или переводом на счёт Продавца. Получение денег Продавец подтверждает распиской или подписью в Договоре: «Деньги в сумме _____ руб. получил(а) _____ /_____/».

3. Передача Гаража

3.1. Гараж передаётся Покупателю в момент подписания Договора вместе с ключами; Договор имеет силу передаточного акта (ст. 556 ГК РФ). Покупатель осмотрел Гараж, его состояние ему известно, претензий к Продавцу он не имеет.

3.2. Показания прибора учёта электроэнергии № _____ на дату передачи — _____ кВт·ч. Электроэнергию, взносы и платежи в Кооператив до даты передачи оплачивает Продавец, после — Покупатель.

3.3. Если право Продавца на Гараж зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права (ст. 551 ГК РФ); Стороны подают документы на регистрацию в течение 30 дней со дня подписания Договора. Расходы по регистрации несёт Покупатель.

4. Кооператив

4.1. Продавец уведомил правление Кооператива о продаже Гаража (п. 5.4 Устава) и подаёт председателю правления заявление о выходе из членов Кооператива (п. 5.6 Устава), Покупатель — заявление о приёме в члены Кооператива (п. 5.2 Устава); до вступления Покупатель уплачивает взносы и платежи наравне с членами Кооператива в соответствии с Уставом.

4.2. Покупатель ознакомлен с Уставом и порядком пользования общим имуществом и электросетью Кооператива.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания. Споры Стороны решают переговорами, при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Гаража.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для Продавца, Покупателя и Кооператива; скан экземпляра Кооператива размещается в карточке гаража на сайте Кооператива _____.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	**Покупатель**
_____	_____
_____	_____
Дата рождения: _____	Дата рождения: _____
Паспорт: _____	Паспорт: _____
_____	_____
Адрес регистрации: _____	Адрес регистрации: _____
_____	_____
Тел.: _____	Тел.: _____

_____ /_____/ _____ /_____/

Супруг(а) Продавца:

_____

(фамилия, имя, отчество полностью)

с продажей Гаража на условиях Договора согласен(на): _____ /подпись/. Продавец в браке не состоит / Гараж не является общим имуществом супругов (нужное подчеркнуть): _____ /подпись Продавца/.

Договор заверен Гаражно-строительный кооператив "Автолюбитель-2". На дату заверения задолженность Продавца по взносам и платежам перед Кооперативом: _____ руб.

Председатель правления _____ 24.11.2026

М.П.